

**Nekustama īpašuma- apbūvēta zemesgabala Dārza iela 11C, Priekuļos, Priekuļu pagastā, Priekuļu nov., kadastra numurs 4272 007 0083** , kurš sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4272 007 0604, 0,1189 ha platībā un ēkas apzīmējums kadastrā 4272 007 0219 008, Priekuļu pagasta zemesgrāmatas nodalījuma numurs 100000484952 .

## IZSOLES NOTEIKUMI

### 1. Vispārējie noteikumi

1.1.Ziņas par atsavināmo objektu:

1.2.Adrese : **Dārza iela 11C, Priekuļos, Priekuļu novadā.**

1.3.Izsoles objekts –apbūvēts zemesgabals, zemes vienības kadastra apzīmējums 4272 007 0604 , uz zemes vienības atrodas ēka, kadastra apzīmējums 4272 007 0219 008. Izsoles objekts apgrūtināts ar saistībām – Nedzīvojamo telpu nomas līgumiem.

1.4. Īpašuma tiesības uz nekustamu īpašumu **Dārza iela 11C, Priekuļos, Priekuļu pag., Priekuļu nov.** nostiprinātas Cēsu rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļā, Priekuļu pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr. 100000484952 uz VSIA "Serifikācijas un testēšanas centrs" vārda.

1.5.Nekustamā īpašuma nosacītā cena noteikta EUR 20000,- (divdesmit tūkstoši euro).

1.6.Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – Komercedarbības objektu apbūve, kods 0801, platība 0,0396 ha, Pārējo sabiedriskās nozīmes objektu apbūve, kods 0908, platība 0,0397 ha., Noliktavu apbūve kods 1002,platība 0,0396 ha.

1.7.Maksāšanas līdzekļi noteikti euro.

1.8. Izsoles mērķis- pārdot nekustamo īpašumu atklātā, mutiskā izsolē, nosakot pretendentu, kas šādu cenu piedāvās.

1.9.Izsoles solis EUR 1000 ( viens tūkstotis euro).

1.10.Nodrošinājuma nauda – 10% no nekustamā īpašuma nosacītās cenas, t.i., EUR 2000, -(divi tūkstoši euro) jāieskaita VSIA "Serifikācijas un testēšanas centrs", reģistrācijas Nr. 40003025542, Dārza iela 12, Priekuļi, Priekuļu pagasts, Priekuļu novads., norēķinu kontā: AS Citadele banka, kods PARXLV22, Konts LV53 PARX 001 362 829 0004.

1.11. Izsoles rīkotājs –VSIA "Serifikācijas un testēšanas centrs" mantas atsavināšanas komisija (turpmāk - izsoles komisija).

### 2. Informācijas publicēšanas kārtība

2.1. Pēc nekustamā īpašuma izsoles noteikumu apstiprināšanas, tiek izsludināta nekustamā īpašuma – apbūvēta zemesgabala **Dārza iela 11C, Priekuļos, Priekuļu pagastā, Priekuļu nov., kadastra numurs 4272 007 0083** , atsavināšana. Sludinājums par izsoli publicējams laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”, un VSIA "Serifikācijas un testēšanas centrs mājas lapā [www.stc.lv](http://www.stc.lv) , ne vēlāk kā piecas nedēļas pirms izsoles dalībnieku reģistrācijas termiņa beigām. Pie objekta izliekams paziņojums par izsoli.

2.2.Vienlaikus ar sludinājumu personai, kuras īpašuma tiesības nostiprinātas zemesgrāmatā un kurai ir pirmpirkuma tiesības, nosūtāms paziņojums par izsoli, norādot, ka šīs tiesības var izmantot tikai tad, ja to rakstveidā piesaka sludinājumā norādītajā termiņā.

2.3.Ja izsludinātājā termiņā ir saņemts pirmpirkumu tiesību izmantošanas pieteikumus no personas, kurai ir pirmpirkuma tiesības un kura nav minēta Publiskas personas mantas atsavināšanas likums 4.panta ceturtā daļā, tā var iegūt objektu par izsolē nosolīto augstāko cenu, šai personai jābūt klāt izsolē, jāpaziņo izsoles rīkotājam par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, jānoslēdz pirkuma līgums un jāsamaksā augstākā nosolītā cena.

2.4.Likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 4.panta ceturtajā daļā minētās personas uzaicina viena mēneša laikā iesniegt pieteikumu par objekta pirkšanu. Ja norādītajā termiņā no minētajām personām ir saņemts viens pieteikums, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu.

2.5.Ja pieteikumu par objekta pirkšanu noteiktajā termiņā iesniegušas vairākas likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 4.panta ceturtās daļas minētās personas, tiek rīkota izsole starp šīm personām šajos noteikumos noteiktajā kārtībā.

2.6.Ja izsludinātājā termiņā likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 4.panta ceturtās daļas minētās personas nav iesniegušas pieteikumu par izsolāmā objekta pirkšanu noteiktajā kārtībā vai iesniegušas atteikumu, rīkojama izsole šajos noteikumos noteiktajā kārtībā. Šajā gadījumā minētās personas ir tiesīgas iegādāties objektu vispārējā kārtībā, kā arī tad, ja tiek rīkotas atkārtotas izsoles vai nosacītā cena tiek pazemināta.

### 3. Izsoles dalībnieku reģistrācijas kārtība.

3.1.Dalībnieku reģistrācija tiek uzsākta pēc oficiālā paziņojuma publicēšanas laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”.

3.2. Dalībnieku reģistrācija tiek pārtraukta 1 dienu pirms izsoles, t.i., 2017.gada 01.novembrī plkst. 16.00.

3.3.Iepazīšanās ar izsoles noteikumiem un izsoles dalībnieku reģistrācija tiek veikta VSIA ”Sertifikācijas un testēšanas centrs”, Dārza ielā 12, Priekuļos, Priekuļu pagastā, Priekuļu novadā., darba dienās no 9.00 līdz 12.00 un 13.00 līdz 16.00.

3.4. Līdz reģistrācijai izsoles dalībniekiem jāpārskaita VSIA”Sertifikācijas un testēšanas centrs” , Dārza iela 12, Priekuļi, Priekuļu pagasts, Priekuļu novads., norēķinu kontā: AS Citadele banka, kods PARXLV22, Konts LV53 PARX 001 362 829 0004 nodrošinājuma nauda 10% t.i. **EUR 2000(divi tūkstoši euro)** - no nosacītās cenas. Maksājums uzskatāms par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ir ieskaitīta izsoles noteikumos norādītajā bankas kontā. Par maksājuma veikšanas dienu uzskatāms datums, kurā pirmpirkuma tiesīgā persona vai izsoles dalībnieks iesniedzis attiecīgu maksājuma uzdevumu (bankas atzīme).

3.5.Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nokustamo īpašumu.

#### 3.5.1. Fiziskajām personām:

- Jāuzrāda pase vai cits personu apliecinošs dokuments ( iesniegt kopiju);
- Jāiesniedz kvīts par nodrošinājuma samaksu (oriģināls);

#### 3.5.2.Juridiska persona arī personālsabiedrība, iesniedz nekustamā īpašuma izsoles rīkotājam

- apliecinātu spēkā esošu statūtu (līguma) norakstu vai izrakstu par pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu, ja šādu dokumentu esamību paredz normatīvie akti;
- attiecīgās institūcijas lēmumu par nekustama īpašuma iegādi;

- LR uzņēmuma reģistra izziņu par personām par pārstāvības tiesībām un pamatkapitāla sadalījumu starp dalībniekiem (izziņa derīga, ja tā izsniegta ne agrāk par sešām nedēļām no izsoles dienas), ja izsoles dalībnieks ir reģistrēts Komercreģistrā vai Uzņēmumu reģistra reģistros, bet citām juridiskām personām to tiesībspēju un pārstāvju pārtāvību rīkoties to vārdā apliecinošus dokumentus;
- Valsts ieņēmumu dienesta izdotu dokumentu par nodokļu parādu neesamību- izziņa ir derīga, ja tā izsniegta ne agrāk par četrām nedēļām no izsoles dienas.
- Kvīts par nodrošinājuma samaksu (jāiesniedz oriģināls);

3.5.3. Ārvalsts juridiska persona iesniedz to apkalpojušās Latvijas vai ārvalsts bankas izziņu par finanšu resursu pieejamību. Ārvalstīs izsniegtie dokumenti tiek pieņemti, ja tie noformēti atbilstoši Latvijai saistošo starptautisko līgumu noteikumiem.

3.6. Reģistrētajam izsoles dalībniekam tiek izsniegta reģistrācijas apliecība. Izsoles rīkotājs sastāda to personu sarakstu, kuri izpildījuši izsoles priekšnoteikumus, norādot šādas ziņas:

- izsoles dalībnieku kārtas numurs;
- izsoles dalībnieku vārds, uzvārds, juridiskai personai –pilns nosaukums, pilnvarotās - personas vārds, uzvārds;
- izsoles dalībnieka deklarētās dzīvesvietas adrese vai juridiskā adrese;
- atzīme par nodrošinājuma nomaksu;

3.7. Izsoles dalībnieku sarakstā ieraksta katra dalībnieka vārdu, uzvārdu vai nosaukumu, vai to pārstāvju pilnvarotās personas vārdu, uzvārdu. Pilnvarotā persona iesniedz pilnvaru, pārstāvim jāuzrāda dokuments, kas apliecina viņa pārstāvības tiesības.

3.8. Izsoles komisija nav tiesīga līdz izsoles sākumam iepazīstināt fiziskās un juridiskās personas ar ziņām par citiem izsoles dalībniekiem.

3.9. Izsoles dalībnieki netiek reģistrēti:

- Ja vēl nav iestājies vai jau ir beidzies dalībnieku reģistrācijas termiņš;
- Ja nav iesniegti noteikumu 3.punkta 3.5.apakšpunktā minētie dokumenti.

### **3.10. Izsoles dalībnieki pirms izsoles paraksta izsoles noteikumus.**

3.11. Ja izsoles dalībnieks pretendē uz nekustamā īpašuma pirmpirkuma tiesībām, tas jāpaziņo līdz ar pārējiem izsoles noteikumiem.

Pirmpirkuma tiesīgā persona iesniedz pieteikums, kurā tiek norādīts pirmpirkuma tiesību pieteikšanās fakts un pamats, uz kura šādas tiesības tiek pieteiktas un jāiesniedz pirmpirkuma tiesību apliecinošus dokumentus :

- īpašuma tiesību apliecinošus dokumentu kopijas,
- zemes robežu plāna kopiju.

## **4. Izsoles process**

4.1. Izsolē var piedalīties, ja pieteikums iesniegts sludinājumā noteiktajā termiņā un izpildīti izsoles priekšnoteikumi.

4.2. Izsoles organizētāja un rīkotāja atbildīgās amatpersonas, kā arī citas personas, kuras saskaņā ar amata pienākumiem vai atsevišķu uzdevumu ir klāt mantas pārdošanā izsolē (tās organizēšanā, rīkošanā), nedrīkst paši būt pircēji, kā arī nedrīkst pirt citu uzdevumā.

4.3. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.

4.4. Izsole var notikt arī tad, ja reģistrējies un izsoli ieradies tikai viens dalībnieks, tad izsoli nerīko, pirkuma līgums tiek slēgts saskaņā ar apstiprinātajiem izsoles noteikumiem.

4.5. Dalībniekam, kurš nav ieradies uz izsoli vai atteicies no dalības izsolē termiņu, nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta.

4.6. Reģistrētiem dalībniekiem, kuri nenosola nekustamo īpašumu, atmaksā nodrošinājumu naudu 7 darba dienu laikā no pieprasījuma saņemšanas dienas.

## 5. Izsoles norise

5.1. Izsole notiks **2017.gada 2.novembrī Dārza ielā 12, Priekuļos, Priekuļu pagastā, Priekuļu novadā VSIA "Sertifikācijas un testēšanas centrs" telpās, plkst.10.00.**

5.2. Izsoli vada izsoles komisijas norīkota persona – *izsoles vadītājs*.

5.3. Atklājot izsoli, izsoles vadītājs klātesošos iepazīstina ar komisijas sastāvu un pārliecinās par izsoles dalībnieku ierašanos saskaņā ar dalībnieku reģistrācijas sarakstu.

5.4. Izsoles vadītājs īsi raksturo pārdodamo nekustamo īpašumu, paziņo nosacīto cenu, kā arī izsoles soli - summu, par kādu nosacītā cena tiek paaugstināta ar katru nākamo solījumu.

5.5. Izsoles gaitu protokolē. Izsoles protokolā tiek fiksēts visas izsoles vadītāja un izsoles dalībnieku darbības izsoles gaitā. Protokolu paraksta visi komisijas locekļi.

5.6. Pēc izsoles vadītāja ziņojuma sākas nosolīšanas process.

5.7. Izsoles vadītājs nosauc izsauc izsolāmā nekustamā īpašuma sākotnējo cenu un jautā : "Kas sola vairāk?".

5.8. Izsoles dalībnieki, *nosaucot cenu*, paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Izsoles vadītājs paziņo solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no dalībniekiem vairs augstāku cenu nepiedāvā izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Pēc āmura trešā piesitiena nekustamā manta tiek pārdota personai, kas nosolījusi visaugstāko cenu.

5.9. Dalībnieka reģistrācijas numurs un cena tiek fiksēti protokolā.

5.10. Dalībnieks, kurš piedāvājis augstāko cenu pēc nosolīšanas nekavējoties uzrāda izsoles komisijai savu reģistrācijas apliecību un ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai.

5.11. Izsoles dalībnieks, kurš nekustamo īpašumu nosolījis, bet neparakstās protokolā, tādejādi atteicies no nosolītā nekustamā īpašuma. Pēc komisijas lēmuma viņš tiek svītrots no dalībnieku saraksta, un viņam netiek atmaksāta nodrošinājuma nauda. Ja pēc tam izsolē ir palikuši vismaz divi dalībnieki, īpašums tiek pārdots izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu.

5.12. Izsoles protokols un iesniegtie dokumenti paliek izsoles komisijas rīcībā. Nosolītājam tiek izsniegts protokola noraksts.

5.13. Pēc izsoles protokola parakstīšanas, dalībnieks, kas nosolījis nekustamo mantu, saņem izziņu par izsolē iegūto īpašumu. Izziņā tiek norādīta izsolē iegūtā manta, nosolītā cena, un samaksas kārtība.

## 6. Samaksas kārtība

6.1. Nosolītājam sava piedāvātā augstākā summa, atrēķinot iemaksāto nodrošinājuma naudu, jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu 10 dienu laikā no izsoles dienas, t.i., līdz **2017. gada 12. novembrim**.

6.2. Ja nosolītājs līdz 6.1.punktā minētajam datumam nav samaksājis nosolīto summu, komisija ir tiesīga piedāvāt pirkt nekustamo īpašumu pārsolītājam pircējam par viņa nosolīto augstāko cenu. Pārsolītājam pircējam ir tiesības divu nedēļu laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas paziņot komisijai par nekustamā īpašuma pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu. Ja pārsolītais pircējs nesniedz atbildi

noteiktajā termiņā, tiek uzskatīts, ka viņš ir noraidījis komisijas piedāvājumu. Ja pārsolītais pircējs piekrīt komisijas piedāvājumam, nosolītā summa jāsamaksā komisijas noteiktajā termiņā.

6. Visus izdevumus, kas saistīti ar nekustamā īpašuma pirkuma - pārdevuma līguma slēgšanu un reģistrāciju Zemesgrāmatā uz pircēja vārda, sedz pircējs.

### **7. Izsoles rezultātu apstiprināšana.**

7.1. Izsoles rīkotājs izsoles protokolu paraksta septiņu dienu laikā pēc izsoles.

7.2. VSIA "Sertifikācijas un testēšanas centrs" valde izsoles rezultātus apstiprina ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc visu maksājumu nokārtošanas un bankas izziņas saņemšanas

7.3. Pirkuma līgumu paraksta septiņu darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas.

### **8. Nenotikusī izsole.**

8.1. Izsole atzīstama par nenotikušu, ja:

- Noteiktajā termiņā neviens dalībnieks nav reģistrējies;
- Ja neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu vai arī nav samaksājis nosolīto cenu.

### **9. Izsoles komisijas lēmuma pārsūdzēšana**

9.1. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iesniegt sūdzību VSIA "Sertifikācijas un testēšanas centrs" valdei par komisijas darbu 5 dienu laikā no izsoles dienas.

9.2. Ja komisijas lēmums tiek pārsūdzēts, pagarinās šo noteikumu 7.2. punktā noteiktais termiņš par izsoles rezultātu apstiprināšanu.

Valdes loceklis



Ē. Nordens